

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565
และ
รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(วรรณภาพ จงพิรเดชานนท์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 4098

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 พฤษภาคม 2565

บริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
		(พันบาท)			
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		1,127,460	3,347,978	7,896	11,164
ลูกหนี้การค้า		80,899	36,777	-	-
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย	3	-	-	5,007	2,847
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นและดอกเบี้ยค้างรับ - บริษัทย่อย	3	-	-	12,564,021	16,018,657
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - หมุนเวียน		453,561	472,396	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	4, 5	55,291,827	56,756,681	-	-
สินค้าคงเหลือ		16,941	18,076	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน		347,531	408,355	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า		595,565	699,157	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		241,600	136,500	11,920	11,185
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		58,155,384	61,875,920	12,588,844	16,043,853
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น					
- เงินลงทุนในตราสารทุน	7	2,497,863	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	39,620,696	39,620,696
เงินลงทุนในการร่วมค้า		849,269	834,626	-	-
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า - ไม่หมุนเวียน		9,013	9,028	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		1,372,397	1,374,749	-	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4	6,523,158	6,565,787	6	8
สินทรัพย์สิทธิการเช่า		476,210	503,651	24,094	25,490
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		749,548	678,203	1,002	1,048
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		82,808	71,608	1,094	1,895
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3	134,841	138,036	1,337	1,337
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		12,695,107	10,175,688	39,648,229	39,650,474
รวมสินทรัพย์		70,850,491	72,051,608	52,237,073	55,694,327

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2565	2564	2565	2564
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	4	1,750,000	4,359	-	-
เจ้าหนี้การค้า		1,289,131	1,349,631	-	-
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย		-	-	2	3
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	3	118,224	117,750	5,524	5,490
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บริษัทย่อย		-	-	9	6
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี	4	400,000	400,000	-	-
หุ้นกู้ระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	4	6,000,000	9,500,000	6,000,000	9,500,000
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - หมุนเวียน		2,276,883	2,293,829	-	-
ภาษีเงินได้คืนติดบุคคลค้างจ่าย		364,377	261,904	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		4,080,410	3,974,711	145,402	86,555
รวมหนี้สินหมุนเวียน		16,279,025	17,902,184	6,150,937	9,592,054
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	4	357,000	457,000	-	-
หุ้นกู้ระยะยาว	4	8,750,000	8,750,000	8,750,000	8,750,000
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3	367,159	396,261	18,643	20,483
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา - ไม่หมุนเวียน		35,030	35,921	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน		397,633	395,910	5,396	8,995
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	10	34,735	41,950	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		9,941,557	10,077,042	8,774,039	8,779,478
รวมหนี้สิน		26,220,582	27,979,226	14,924,976	18,371,532

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2565	2564	2565	2564
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,189 ล้านหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,188,505	2,188,505	2,188,505	2,188,505
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,189 ล้านหุ้น มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,188,505	2,188,505	2,188,505	2,188,505
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	1,872,581	1,872,581	32,420,281	32,420,281
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	223,731	223,731	222,638	222,638
ยังไม่ได้จัดสรร	39,679,833	39,128,151	2,480,673	2,491,371
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	(94,166)	(88,789)	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	43,870,484	43,324,179	37,312,097	37,322,795
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	759,425	748,203	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	44,629,909	44,072,382	37,312,097	37,322,795
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	70,850,491	72,051,608	52,237,073	55,694,327

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	5,678,899	6,887,962	-	-
รายได้จากกิจการโรงพยาบาล	243,834	-	-	-
รายได้อื่น	3 58,249	9,247	136,729	181,966
รวมรายได้	5,980,982	6,897,209	136,729	181,966
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	3,940,527	5,052,122	-	-
ต้นทุนกิจการโรงพยาบาล	225,556	-	-	-
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	407,259	449,076	-	-
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	3 581,690	589,537	38,583	25,811
รวมค่าใช้จ่าย	5,155,032	6,090,735	38,583	25,811
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	825,950	806,474	98,146	156,155
ต้นทุนทางการเงิน	(119,640)	(144,120)	(108,042)	(127,298)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	14,566	106,625	-	-
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	8 720,876	768,979	(9,896)	28,857
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(157,875)	(152,525)	(802)	(5,771)
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	563,001	616,454	(10,698)	23,086

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พญา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุน ในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน	(5,551)	13,182	-	-
ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นของการร่วมค้า ตามวิธีส่วนได้เสีย	77	(201)	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษี	(5,474)	12,981	-	-
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	557,527	629,435	(10,698)	23,086
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	551,682	606,137	(10,698)	23,086
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11,319	10,317	-	-
	563,001	616,454	(10,698)	23,086
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	546,305	618,884	(10,698)	23,086
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	11,222	10,551	-	-
	557,527	629,435	(10,698)	23,086
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท)				
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน	0.25	0.28	(0.01)	0.01

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		งบการเงินรวม				รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วน ของ ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
		ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวม	ส่วน ของ			
				สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ของการร่วมค้า ผู้ถือหุ้น					
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,188,505	1,872,581	223,731	38,876,479	(114,747)	-	(114,747)	43,046,549	739,800	43,786,349
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไร	-	-	-	606,137	-	-	-	606,137	10,317	616,454
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	12,948	(201)	12,747	12,747	234	12,981
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	606,137	12,948	(201)	12,747	618,884	10,551	629,435
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	<u>2,188,505</u>	<u>1,872,581</u>	<u>223,731</u>	<u>39,482,616</u>	<u>(101,799)</u>	<u>(201)</u>	<u>(102,000)</u>	<u>43,665,433</u>	<u>750,351</u>	<u>44,415,784</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม		งบการเงินรวม				ส่วนของผู้ถือหุ้น		ส่วน ที่ได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
		ทุนสำรองตาม กฎหมาย	ยังไม่ได้ จัดสรร	องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วน ของ			
				สำรอง การแปลงค่า งบการเงิน (พันบาท)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น ของการร่วมค้า ผู้ถือหุ้น			ส่วนแบ่ง	รวม	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,188,505	1,872,581	223,731	39,128,151	(89,097)	308	(88,789)	43,324,179	748,203	44,072,382
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไร	-	-	-	551,682	-	-	-	551,682	11,319	563,001
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	(5,454)	77	(5,377)	(5,377)	(97)	(5,474)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	551,682	(5,454)	77	(5,377)	546,305	11,222	557,527
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	<u>2,188,505</u>	<u>1,872,581</u>	<u>223,731</u>	<u>39,679,833</u>	<u>(94,551)</u>	<u>385</u>	<u>(94,166)</u>	<u>43,870,484</u>	<u>759,425</u>	<u>44,629,909</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกखा โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			กำไรสะสม		
			ทุนสำรองตาม กฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,188,505	32,420,281	222,638	2,198,129	37,029,553
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร	-	-	-	23,086	23,086
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	23,086	23,086
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	2,188,505	32,420,281	222,638	2,221,215	37,052,639

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	งบการเงินเฉพาะกิจการ		รวมส่วน ของผู้ถือหุ้น
			กำไรสะสม		
			ทุนสำรองตาม กฎหมาย (พันบาท)	ยังไม่ได้ จัดสรร	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	2,188,505	32,420,281	222,638	2,491,371	37,322,795
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
ขาดทุน	-	-	-	(10,698)	(10,698)
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	(10,698)	(10,698)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	2,188,505	32,420,281	222,638	2,480,673	37,312,097

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	563,001	616,454	(10,698)	23,086
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
ภาษีเงินได้	157,875	152,525	802	5,771
ต้นทุนทางการเงิน	119,640	144,120	108,042	127,298
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	118,807	101,250	1,443	1,273
ดอกเบี้ยรับ	-	-	(125,666)	(175,364)
(กลับรายการ) ค่าเพื่อผลขาดทุนของสังหาริมทรัพย์ พัฒนาเพื่อขาย	(23,784)	14,084	-	-
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(1,263)	80	-	-
ขาดทุนจากการจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,802	13,655	-	-
กำไรจากการยกเลิกสัญญาของหนี้สินตามสัญญาเช่า	(144)	-	-	-
ประมาณการความเสียหายจากคดีความ	1,707	6,026	-	-
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(14,566)	(106,625)	-	-
	<u>923,075</u>	<u>941,569</u>	<u>(26,077)</u>	<u>(17,936)</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
<i>การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</i>				
ลูกหนี้การค้า	(44,122)	-	-	-
ลูกหนี้อื่น - บริษัทย่อย	-	-	(2,160)	3,355
ต้นทุนในการได้มาซึ่งสัญญาที่ทำกับลูกค้า	18,850	36,130	-	-
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	1,561,682	2,815,727	-	-
สินค้าคงเหลือ	1,135	-	-	-
เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน	60,824	-	-	-
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าสินค้า	103,592	18,388	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(105,100)	51,136	(735)	(569)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	3,195	13,716	-	-
เจ้าหนี้การค้า	(60,500)	(113,201)	-	-
เจ้าหนี้อื่น - บริษัทย่อย	-	-	(1)	6
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	(522,874)	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(17,837)	38,591	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	70,874	(179,365)	(761)	131
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,723	(6,093)	(3,599)	343
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) การดำเนินงาน	2,517,391	3,093,724	(33,333)	(14,670)
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(65,234)	(80,366)	-	(1,763)
จ่ายประมาณการความเสียหายจากคดีความ	(8,922)	(5,271)	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	2,443,235	3,008,087	(33,333)	(16,433)
<i>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</i>				
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อส่วนได้เสียในการร่วมค้า	-	(724,719)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในตราสารทุน	(2,497,863)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(57,685)	(423,406)	-	-
เงินสดรับจากการขายอาคารและอุปกรณ์	3,536	231	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(87,040)	(32,240)	-	-
เงินสดรับเพื่อซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	130	-	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	(2,829,058)	(3,409,491)
เงินสดรับชำระคืนจากเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	-	-	6,385,059	3,319,492
ดอกเบี้ยรับ	-	-	24,302	149,017
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(2,639,052)	(1,180,004)	3,580,303	59,018

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกงา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	31 มีนาคม		31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	24	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทย่อย	-	-	(22)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	1,745,641	(1,500,000)	-	-
เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	2,000,000	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(100,000)	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นกู้ระยะยาว	(3,500,000)	(2,000,000)	(3,500,000)	-
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(33,452)	(35,008)	(1,965)	(1,337)
ต้นทุนทางการเงินจ่าย	(136,890)	(113,207)	(48,275)	(50,865)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(2,024,701)	(1,648,215)	(3,550,238)	(52,202)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) ลงสุทธิ				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	(2,220,518)	179,868	(3,268)	(9,617)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 1 มกราคม	3,347,978	1,336,531	11,164	13,521
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม	1,127,460	1,516,399	7,896	3,904
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เข้าหนี้ค่าก่อสร้างและซื้ออุปกรณ์เพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(24,685)	2,518	-	-
รับโอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนจาก				
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย - สุทธิ	-	(675,386)	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- 1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
- 2 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (Covid-19)
- 3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- 4 วงเงินสินเชื่อและสินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน
- 5 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย
- 6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย
- 7 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุนในตราสารทุน
- 8 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
- 9 ภาวะผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
- 10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
- 11 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกงบการเงินจากคณะกรรมการเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2565

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปีและจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฎระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชี วิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการที่อาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

2 ผลกระทบจากการแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อโคโรนา 2019 (Covid-19)

ในปี 2565 สถานการณ์การแพร่ระบาดของ COVID-19 ยังคงเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง แม้ว่าจะมีการแจกจ่ายวัคซีน แต่สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ผู้บริหารมีการติดตามสถานการณ์ดังกล่าวอย่างใกล้ชิดเพื่อให้มั่นใจว่าพนักงานของกลุ่มบริษัทปลอดภัย และพยายามอย่างยิ่งยวดในการควบคุมให้มีผลกระทบต่อธุรกิจให้น้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้

ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 สถานการณ์ของการแพร่ระบาดดังกล่าวยังไม่สิ้นสุด ทำให้เกิดความไม่แน่นอนในการประมาณการผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้น งบการเงินนี้จึงยังไม่รวมปัจจัยจากสถานการณ์ดังกล่าว

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยที่มีการเปลี่ยนแปลงได้เปิดเผยในหมายเหตุข้อ 6 และกลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดดังต่อไปนี้

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
บริษัทย่อย				
ดอกเบี้ยรับ	-	-	126	175
รายได้ค่าบริการงาน	-	-	11	7
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
ต้นทุนค่าเช่าและค่าบริการ	27	27	1	1
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน (รวมค่าตอบแทนกรรมการ)	48	34	20	12
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1	1	1	1
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	49	35	21	13

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
ลูกหนี้อื่น				
บริษัทย่อย	-	-	5	3

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ร้อยละต่อปี)		(ล้านบาท)	
เงินให้กู้ยืม				
บริษัทย่อย				
- เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	3.3	3.3	12,182	15,738
- ดอกเบี้ยค้างรับ			382	281
รวม			12,564	16,019

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)		(ล้านบาท)	

เงินมัดจำค่าเช่าและบริการ

(แสดงภายใต้สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>28</u>	<u>28</u>	<u>1</u>	<u>1</u>
----------------------------	-----------	-----------	----------	----------

หนี้สินตามสัญญาเช่า

กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	<u>455</u>	<u>480</u>	<u>23</u>	<u>24</u>
----------------------------	------------	------------	-----------	-----------

สัญญาสำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

- (ก) บริษัทและบริษัทย่อยได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่สำนักงาน (รวมค่าบริการที่เกี่ยวข้อง) กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่น ระยะเวลาตามสัญญา 3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2560 ถึงวันที่ 31 ตุลาคม 2563 โดยผู้ให้เช่าส่งมอบสถานที่เช่าให้กับกลุ่มบริษัทตั้งแต่วันที่ 1 สิงหาคม 2560 และต่อสัญญาถึงเดือนตุลาคม 2566 โดยยกเลิกพื้นที่เช่าบางส่วน
- (ข) บริษัทย่อยได้จัดการระจำยอมในที่ดินบางส่วนซึ่งมียอดสะสม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 เป็นจำนวนเงิน 2,184 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 2,178 ล้านบาท) ให้แก่โครงการของกลุ่มบริษัทเพื่อดำเนินการด้านสาธารณูปโภคโดยไม่มีกำหนดเวลา ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 บริษัทย่อยได้จัดการระจำยอมในที่ดินรวมถึงยกที่ดินเป็นที่สาธารณะประโยชน์เป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (2564: 9 ล้านบาท) โดยได้รับค่าตอบแทนเป็นจำนวนเงิน 6 ล้านบาท (2564: 10 ล้านบาท)

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

- (ค) บริษัทมีสัญญาให้กู้ยืมเงินแก่บริษัทย่อยบางแห่งวงเงินรวม 3,122 ล้านบาท และมีสัญญากู้ยืมเงินจากบริษัทย่อยแห่งหนึ่งวงเงินรวม 6,796 ล้านบาท โดยคิดอัตราดอกเบี้ยขั้นต่ำของเงินกู้ด้วยร้อยละ 2 (MLR-2%) ต่อปี และสามารถเรียกชำระเงินคืนได้ทันที

4 วงเงินสินเชื่อและสินทรัพย์ใช้เป็นหลักประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งนำสินทรัพย์ไปเป็นหลักประกัน ดังนี้

- (ก) วงเงินกู้ยืมจากธนาคารจำนวน 2,257 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 2,257 ล้านบาท) สำหรับกลุ่มบริษัท
- (ข) วงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวน 55 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 55 ล้านบาท) สำหรับกลุ่มบริษัท
- (ค) วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 3,020 ล้านบาท และ 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (เทียบเท่า 134 ล้านบาท) และ 65 ล้านอินเดียรูปี (เทียบเท่า 30 ล้านบาท) (31 ธันวาคม 2564: 3,020 ล้านบาท และ 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (เทียบเท่า 134 ล้านบาท) และ 65 ล้านอินเดียรูปี (เทียบเท่า 30 ล้านบาท)) สำหรับกลุ่มบริษัท
- (ง) วงเงินค้ำสัญญาใช้เงินที่ออกโดยธนาคารจำนวน 10,001 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 10,001 ล้านบาท) สำหรับกลุ่มบริษัท
- (จ) วงเงินสินเชื่ออื่นจำนวน 658 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 658 ล้านบาท) สำหรับกลุ่มบริษัท

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวมีรายละเอียดของหลักประกันซึ่งเป็นสินทรัพย์แสดงราคาตามบัญชี ดังนี้

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ล้านบาท)	
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4,227	4,179
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)	5,314	5,203
รวม	9,541	9,382

นอกจากนี้ วงเงินสินเชื่อบางส่วนของบริษัทย่อยค้ำประกัน โดยบริษัทและบริษัท พุกกา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อซึ่งยังมิได้เบิกใช้เป็นจำนวนเงินรวม 23,633 ล้านบาท และ 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (เทียบเท่า 134 ล้านบาท) และ 65 ล้านอินเดียรูปี (เทียบเท่า 30 ล้านบาท) (2564: 25,577 ล้านบาท และ 4 ล้านดอลลาร์สหรัฐ (เทียบเท่า 134 ล้านบาท) และ 65 ล้านอินเดียรูปี (เทียบเท่า 30 ล้านบาท))

บริษัท พศกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย

	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ล้านบาท)	
วัสดุก่อสร้าง	389	259
บ้านตัวอย่าง	1,335	1,385
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างการพัฒนา		
- ที่ดิน	22,347	23,351
- ค่าปรับปรุงที่ดิน	1,483	1,506
- ค่าก่อสร้าง	3,866	4,470
- ค่าสาธารณูปโภค	2,447	2,574
- ค่าใส่หุ้ยการก่อสร้าง	2,126	2,249
- ค่าดอกเบี้ย	293	390
	32,562	34,540
ที่ดินและที่ดินพร้อมบ้านเพื่อขาย	8,305	6,698
ที่ดินรอการพัฒนา	12,845	14,043
รวม	55,436	56,925
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนของอสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	(144)	(168)
สุทธิ	55,292	56,757

6 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในเดือนมกราคม 2565 บริษัท โรงพยาบาลวิมุต จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยทางอ้อม ได้ลงทุนจดทะเบียนจัดตั้งบริษัท วิมุต อินเวสเมนต์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทจำกัดที่จดทะเบียนในประเทศไทยสิงคโปร์ ในอัตราร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน โดยจดทะเบียนเมื่อวันที่ 21 มกราคม 2565

7 สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - เงินลงทุนในตราสารทุน

ในเดือนกุมภาพันธ์ 2565 บริษัท โรงพยาบาลวิมุต จำกัด ได้ให้บริษัท วิมุต อินเวสเมนต์ จำกัด กู้ยืมเงิน 100 ล้านดอลลาร์ สิงคโปร์ เพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทจำกัดแห่งหนึ่งในประเทศสิงคโปร์

บริษัท พุกผา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

สำหรับส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทมีดังนี้

ส่วนงานที่ 1	สาขงานทาวน์เฮ้าส์: บ้านพุกผา 1 บ้านพุกผา 2 เดอะคอนเนค พุกผาวิลล์ 1 และพุกผาวิลล์ 2
ส่วนงานที่ 2	สาขงานบ้านเดี่ยว: ภัตสรร 1 ภัตสรร 2 และภัตสรร 3
ส่วนงานที่ 3	สาขงานอาคารชุด: อาคารชุด 4 อาคารชุด 5 และอาคารชุด 6
ส่วนงานที่ 4	สาขงานกิจการโรงพยาบาล

ผลการดำเนินงานของแต่ละส่วนงานวัดโดยใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ของส่วนงาน ซึ่งนำเสนอในรายงานการจัดการภายใน และสอบทานโดยผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท ผู้บริหารเชื่อว่าการใช้กำไรก่อนภาษีเงินได้ใน การวัดผลการดำเนินงานนั้นเป็นข้อมูลที่เหมาะสมในการประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงานและสอดคล้องกับกิจการ อื่นที่ดำเนินธุรกิจในกลุ่มอุตสาหกรรมเดียวกัน ทั้งนี้การกำหนดคราการระหว่างส่วนงานเป็นไปตามการซื้อขายตามปกติธุรกิจ

บริษัท พดุงโฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

การกระทัยอดกำไรหรือขาดทุนของส่วนงานที่รายงาน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
กำไรหรือขาดทุน		
ส่วนงานที่รายงาน	643	676
ส่วนงานอื่น	(1)	2
	642	678
ตัดรายการขาดทุนระหว่างส่วนงาน	23	2
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน		
- ค่าใช้จ่ายดำเนินงานอื่น	41	(18)
- ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า	15	107
กำไรก่อนภาษีเงินได้	721	769

การกระทัยอดสินทรัพย์ของส่วนงานที่รายงาน	งบการเงินรวม	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2565	2564
	(ล้านบาท)	
สินทรัพย์		
ส่วนงานที่รายงาน	66,405	64,744
ส่วนงานอื่น	3,096	3,101
	69,501	67,845
จำนวนที่ไม่ได้ปันส่วน	1,349	4,207
สินทรัพย์รวม	70,850	72,052

บริษัท พดกษา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	งบการเงิน	งบการเงิน
	รวม	เฉพาะกิจการ (ล้านบาท)
สัญญาอื่น ๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่าระยะสั้น	168	-
สัญญาเกี่ยวกับการซื้อที่ดิน	1,997	-
สัญญาเกี่ยวกับการพัฒนาและก่อสร้างโครงการ	3,083	-
สัญญาเกี่ยวกับลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์และการดำเนินการ	15	-
สัญญาว่าจ้างงานบริการและค่าที่ปรึกษา	50	8
สัญญาก่อสร้างอาคารและสิ่งปลูกสร้าง	68	-
รวม	5,381	8

อื่น ๆ

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

- (ก) กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันต่อธนาคารจากการที่ธนาคารในประเทศหลายแห่งออกหนังสือค้ำประกันให้แก่กลุ่มบริษัท เป็นจำนวนเงินรวม 8,563 ล้านบาท
- (ข) บริษัทและบริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันต่อธนาคารเกี่ยวกับการค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีจำนวนรวม 120 ล้านบาท วงเงินหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคารจำนวน 8,412 ล้านบาท วงเงินตัวสัญญาใช้เงินจำนวน 10,918 ล้านบาท และวงเงินสินเชื่ออื่นจำนวน 820 ล้านบาทของบริษัทย่อยแห่งอื่น ๆ ในกลุ่มบริษัทเดียวกัน

10 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากการถูกบริษัทอื่นและบุคคลธรรมดาฟ้องร้องในคดีต่าง ๆ จากการผิดสัญญา การเรียกร้องค่าเสียหายและอื่น ๆ โดยมีทุนทรัพย์ที่ฟ้องร้องและอาจเรียกได้เป็นจำนวนเงิน 1,045 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 1,078 ล้านบาท) ขณะนี้คดีอยู่ในระหว่างการไต่สวนของศาล อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทได้บันทึกสำรองค่าเผื่อหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากคดีความดังกล่าวตามความเห็นของฝ่ายบริหารและฝ่ายกฎหมายของกลุ่มบริษัทรวมจำนวน 35 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 42 ล้านบาท) ไว้ในงบแสดงฐานะการเงินรวม

บริษัท พุกกา โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 28 เมษายน 2565 ที่ประชุมบริษัทมีมติอนุมัติการจ่ายเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.96 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 2,101 ล้านบาท ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายเงินปันผลระหว่างกาลไปเมื่อวันที่ 10 กันยายน 2564 ในอัตราหุ้นละ 0.31 บาท ทำให้คงเหลือเงินปันผลจ่ายในอัตราหุ้นละ 0.65 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 1,423 ล้านบาท

ในเดือนเมษายน 2565 บริษัท โรงพยาบาลวิมุต จำกัด ได้ให้บริษัท วิมุต อินเวสเมนต์ จำกัด กู้ยืมเงิน 2 ล้านดอลลาร์ออสเตรเลีย และ 1.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐ เพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทในประเทศออสเตรเลียและสิงคโปร์ ตามลำดับ

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม 2565 คณะกรรมการบริษัทมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายหุ้นกู้ระยะยาวประเภทไม่ค้ำยสิทธิและมีหลักประกันอายุ 2 ปี ในวงเงิน 1,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.22 ต่อปีชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ และหุ้นกู้ระยะยาวประเภทไม่ค้ำยสิทธิและมีหลักประกันอายุ 3 ปี ในวงเงิน 1,000 ล้านบาท โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.77 ต่อปี ชำระดอกเบี้ยทุก 6 เดือนตลอดอายุหุ้นกู้ ซึ่งเป็นการออกและเสนอขายจากวงเงินที่มีอยู่จำนวน 30,000 ล้านบาท ตามที่เคยได้รับอนุมัติในที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2563